



Е. В. СЕМЕНКОВА

заместитель начальника Управления архитектурно-художественного облика города Москвы Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы

E. V. SEMENKOVA

Deputy Head of Department of Architectural and Artistic Image of Moscow with the Committee of Moscow on Architecture and Urban Development

УДК 712(470-25):624.0

Проектно-изыскательские работы на объектах ландшафтной архитектуры: что нужно знать заказчику?

Design and Survey Works at Landscape Architectural Sites: What a Customer Should Know?

Одна из стратегических задач нашего государства сегодня – повышение качества городской среды. Внимание уделяется всем составляющим ее элементам, в том числе объектам благоустройства. Важным звеном в механизме развития комфортной среды в мегаполисе является техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ на объектах ландшафтной архитектуры, так как оно формулирует запрос и устанавливает требования к конечному продукту. Городской заказчик, составляя техническое задание, должен максимально подробно и внятно охарактеризовать как саму проектную документацию, так и создаваемый объект. Именно от его усилий зависят будущие эффекты реализации проектных решений. Грамотно составленное техническое задание – это основа успеха будущих инициатив по улучшению качества городской среды.

One of our state's strategic tasks today is to raise the urban environment quality standards. Apart from all other of its' compounds also amenities to attend to. An important element of building a comfortable environment in a metropolis is technical assignment for design and survey works at landscape architectural sites, because it formulates the requirements and establishes the final product receivables. The municipal customer while formulating the technical assignment is expected to characterize with maximum detail and clearance both the project documentation and the site to be constructed. It is exactly that effort that the future effects of the designed solutions hinge on. The foundations of the future initiatives' success of the city environment improvements are being laid at the stage of technical assignment formulation.



Ключевые слова: ландшафтная архитектура, проектная документация, техническое задание.

Key words: landscape architecture, project documentation, technical assignment.

Для цитирования: Семенкова Е. В. Проектно-изыскательские работы на объектах ландшафтной архитектуры: что нужно знать заказчику? // Вестник Университета Правительства Москвы. 2021. № 1. С. 35–39.

For citation: Semenkova E. V. Design and Survey Works at Landscape Architectural Sites: What a Customer Should Know? *MGUU Herald*, 2021, no. 1, pp. 35-39. (In Russ.).

В настоящее время муниципальные власти уделяют большое внимание формированию комфортной городской среды. Само понятие

ТАБЛИЦА 1

Индикаторы качества городской среды, относящиеся к общественным пространствам

I*	Название	Характеристика
13	Доля озелененных территорий общего пользования в общей площади зеленых насаждений	Доля озелененных территорий, открытых для жителей
14	Уровень озеленения	Эффективность выполнения зелеными насаждениями санитарно-гигиенических и ландшафтных функций и влияние на экологическую обстановку
15	Состояние зеленых насаждений	Биопродуктивность зеленых насаждений во взаимосвязи с состоянием атмосферы, уровнем загрязнения почв и поверхностных вод
16	Привлекательность озелененных территорий для граждан	Разнообразие и идентичность озелененных пространств
17	Разнообразие услуг на озелененных территориях	Современность среды городских озелененных территорий как полноценных общественных пространств
18	Доля населения, имеющего доступ к озелененным территориям общего пользования	Возможность часто и без затрат времени на транспорт посещать городские леса, парки, скверы и другие территории для прогулок, занятий спортом, тихого отдыха или работы
27.1	Обеспеченность спортивными площадками	Наличие в том числе спортивно-развивающих комплексов на основе канатных систем, микроскалодромов, оборудованных мест для катания на самокатах, роликовых досках и т. п.
28	Доля объектов культурного наследия, в которых размещаются объекты социально-досуговой инфраструктуры, в общем количестве объектов культурного наследия	Отношение города к культурному наследию

* I – индикатор.

«городская среда» многоаспектно. В первую очередь, она включает в себя территории между городскими зданиями, строениями, сооружениями, объекты ландшафтной архитектуры. Во-вторых, комфортная среда объединяет в себе такие качества, как безопасность общественных пространств, наличие инфраструктуры спорта и отдыха, использование и приспособление к современным условиям объектов культурного наследия, визуальный комфорт.

С октября 2018 г. в России реализуется национальный проект «Жилье и городская среда» [7], целью которого является, среди прочего, повышение индекса качества городской среды на 30% [1]. Одно из звеньев в механизме развития комфортной среды – техническое задание на выполнение проектно-исследовательских работ на объектах ландшафтной архитектуры (далее – ТЗ). Этот документ важен тем, что в нем формулируется запрос и устанавливаются характеристики конечного продукта. Городской заказчик может предусмотреть в ТЗ максимальное количество критериев, относимых как к качеству самой проектной документации, так и к создаваемому объекту. Таким образом, в ТЗ закладываются ожидаемые результаты реализации проектных решений и улучшения качества городской среды.

При проектировании новых и реконструкции существующих парковых территорий, бульваров и скверов необходимо определять индивидуальные требования к ним как к объектам благоустройства. Можно рассмотреть индикаторы качества, разработанные для оценки комфортности городской среды в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». Их общее число – 36 [2], и семь из них отражают состояние объектов ландшафтной архитектуры, в том числе количество, качество, привлекательность для горожан (табл. 1).

В Москве с 2012 г. планомерно создают парковые территории и реконструируют имеющиеся сады, скверы, бульвары, парки и другие объекты ландшафтной архитектуры (рис. 1). В действующей нормативно-правовой базе все эти пространства относятся к объектам благоустройства. Государственной программой города Москвы «Развитие городской среды» предусмотрено ежегодная актуализация перечней объектов, планируемых к реализации, в том числе с учетом



РИС. 1

**Фрагмент реконструированного
Останкинского сквера. Москва, 2018 г.**

инициативных предложений граждан [4, 5]. Несмотря на большой опыт городских заказчиков в реализации соответствующих проектов, проблема составления ТЗ для объектов ландшафтной архитектуры пока еще существует. Вместе с тем практически каждый объект благоустройства городской территории может стать архитектурно-ландшафтным объектом (объектом ландшафтной архитектуры).

Архитектурно-ландшафтный объект – это «территория, организованная по принципу ландшафтной архитектуры в соответствии с функциональным назначением» [6]. При проектировании такого объекта необходимо учитывать целый комплекс характеристик:

- градостроительные ограничения для территории, ее современное использование, распределение планируемых функций и оптимальное зонирование (определение функционального назначения, установление взаимосвязи и размеров частей архитектурно-ландшафтного объекта);
- окружающее пространство (элементы проектируемого объекта ландшафтной архитектуры должны соответствовать и быть соразмерными ему как единой ткани города);
- изменение объема растительности, неизбежное с течением времени, или изменение режима освещенности как следствие вырубки или реконструкции насаждений;
- наличие визуальных ограждений территории (зданий, сооружений). Этот аспект важно принимать во внимание при формировании визуальных раскрытий (панорам) и видовых точек. Объект ландшафтной архитектуры может либо сформировать видовые раскрытия на прилегающую территорию или панорамные виды, либо сам стать частью ландшафтных композиций благодаря своим растительным или архитектурным элементам.

Ландшафтная композиция – гармоничная соподчиненность элементов ландшафта, «обусловленная замыслом и назначением объекта, образующая единство организуемого пространства. К элементам ландшафтной композиции относят местоположение, рельеф, насаждения, водоемы, дорожную сеть и покрытия, парковые сооружения, малые формы» [6]. Иначе говоря, все элементы ландшафта должны находиться в гармоничной взаимосвязи.

Важным критерием будущего проекта является его экологичность. Данное требование распространяется не только на применяемые материалы, но и на факторы, которые формируют комфортный микроклимат для растений и пользователей. Следует учесть также влияние объекта на экологическое состояние прилегающих территорий.

ТЗ определяет цели и задачи, характер выполняемых работ по созданию или благоустройству объекта ландшафтной архитектуры, включая весь комплекс условий и требований к изысканиям. В ТЗ указывают общие сведения о проектируемой территории, требования к проектным решениям, составу выполняемых работ, содержанию разделов, перечень

РИС. 2

Виды выполняемых работ на объектах ландшафтной архитектуры



согласующих организаций и этапность проектирования.

Состав требований зависит от вида планируемых работ (рис. 2), градостроительных ограничений и статуса территории (например, объект культурного наследия, особо охраняемая природная территория).

Виды планируемых работ на объектах ландшафтной архитектуры определяет глубина ожидаемых преобразований. Так, капитальный ремонт не изменяет планировочную структуру объекта – «это комплекс работ по полному или частичному восстановлению зеленых насаждений и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов» [3]. Реконструкция предусматривает «изменение планировочной структуры территории и (или) объекта, а также полную или частичную замену всех видов зеленых насаждений... и элементов благоустройства с применением современных решений, конструкций, долговечных материалов». Реставрация проводится «на территориях памятников садово-паркового искусства» и включает в себя «сохранение и восстановление исторического облика в соответствии с правилами и проектом реставрации» [3]. В настоящее время актуальный тренд в благоустройстве – приспособление памятников садово-паркового искусства к современному использованию, но с сохранением их статуса.

Требования к проектным решениям должны быть составлены таким образом, чтобы база для принятия решений содержала максимум возможных исходных данных, обоснование проектного решения учитывало все ограничения, а проектная документация давала цельное представление о планируемых преобразованиях на объекте ландшафтной архитектуры и была достаточной для реализации проекта.

Требования, изложенные в ТЗ, должны охватывать:

- функциональное зонирование территории (предложения по изменению, сохранению или расширению существующих функций);
- размещение функциональных зон;
- планировочную структуру территории в целом и при необходимости – отдель-

ных функциональных зон (в том числе входов-выходов, транзитов, связности-доступности, зон изоляции), баланс территории;

- сценарий использования территории различными группами пользователей с учетом социологических исследований;
- предложения по использованию или созданию новых визуальных кодов, связанных с историей места;
- возможности учета предложений жителей и муниципальных депутатов по функциональному использованию территории;
- организацию рельефа (изменение, сохранение) и сопряжения с прилегающей территорией;
- обоснование применения конструкций, инженерных решений (стандартных, нестандартных);
- выбор метода выноса проекта в натуру;
- организацию дорожного движения (если оно будет изменяться);
- выбор покрытий поверхности земли с учетом экологичности, рекреационной нагрузки, эксплуатационных и эстетических качеств, ремонтпригодности;
- размещение посадок в соответствии с проектируемой объемно-пространственной структурой, приемы озеленения, применяемый ассортимент древесно-кустарниковых растений (регламент их содержания, если будут использоваться нестандартные решения);
- освещение территории и предложения по архитектурно-художественному освещению;
- стилистику цветочного оформления, принципы размещения, ожидаемый декоративный эффект (особенности эксплуатации, регламент ухода и содержания при необходимости);
- применение малых архитектурных форм и городской мебели (стилистика, типовые, индивидуальные – рис. 3).

Неотъемлемой частью ТЗ является графическое приложение – ситуационный план с границами проектирования, который дает представ-

ление о местоположении объекта, его линейных характеристиках и существующих взаимосвязях с прилегающими территориями.

Структура разделов ТЗ должна наилучшим образом соответствовать поставленной задаче. Если, к примеру, для принятия окончательного решения необходимы предпроектные мероприятия, то в ТЗ прописываются два этапа проектирования:

- 1 • разработка концептуальных предложений (концепции) на основе требований ТЗ, предложений жителей и с учетом возможных ограничений;
- 2 • непосредственно разработка проекта.

Среди указанных выше аспектов важным, но недооцененным на сегодня является сохранение визуальных кодов, отражающих историю места. В погоне за успехом заказчики и исполнители нередко выбирают решения, которые уже существуют и зарекомендовали себя с лучшей стороны,



РИС. 3

Оформление берега пруда городской мебелью в парке Останкино. Москва, 2018 г.

из-за этого утрачивается индивидуальность территории, нивелируется «дух места». Между тем внимательное отношение к историческим фактам и легендам, бытующим среди местных жителей, позволит сохранить историческую преемственность в городских пространствах, соединить историю и современность при создании нового или реконструкции существующего объекта.

Ответственное отношение к ТЗ, детальный учет особенностей объектов ландшафтной архитектуры помогут в полной мере использовать потенциал этого документа. Грамотно составленная документация – основа эффективного формирования комфортной городской среды, создания композиционно и функционально завершенных архитектурно-ландшафтных объектов, чья экономическая и культурная ценность будет нарастать с течением времени.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ

1. Указ Президента РФ от 07.05.2018 № 204 (с изм. от 21.07.2020) «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Режим доступа: СПС «КонсультантПлюс».
2. Распоряжение Правительства РФ от 23.03.2019 № 510-р (с изм. от 05.11.2019) «Об утверждении методики формирования индекса качества городской среды». Режим доступа: СПС «КонсультантПлюс».
3. Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП (с изм. от 25.11.2019) «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы». Режим доступа: СПС «КонсультантПлюс».
4. Постановление Правительства Москвы от 07.10.2011 № 476-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды»». Режим доступа: СПС «КонсультантПлюс».
5. Постановление Правительства Москвы от 15.12.2017 № 1013-ПП «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории». Режим доступа: СПС «КонсультантПлюс».
6. ГОСТ 28329-89. Озеленение городов. М.: Издательство стандартов, 1990. 10 с.
7. Национальный проект «Жилье и городская среда» // Минстрой России [веб-сайт]. URL: <https://minstroyrf.gov.ru/trades/natsionalnye-proekty/natsionalnyy-proekt-zhilye-i-gorodskaya-sreda> (дата обращения: 10.02.2021).

REFERENCES

1. President's of the Russian Federation Decree of 07.05.2018 no. 204 (as amended on 21.07.2020) "On National Goals and Strategic Objectives for the Development of the Russian Federation for the Period up to 2024". Available at: "ConsultantPlus". (In Russ.).
2. The Government the Russian Federation Decree of 23.03.2019 no. 510-r (as amended on 05.11.2019) "On the Approval of the Methodology for the Composing of the Urban Environment Quality Index". Available at: "ConsultantPlus". (In Russ.).
3. Decree of Moscow Government of 10.09.2002 no. 743-PP (as amended on 25.11.2019) "On Approval of the Rules for the Creation, Maintenance and Protection of Green Spaces and Natural Communities of the City of Moscow". Available at: "ConsultantPlus". (In Russ.).
4. Decree of Moscow Government of 07.10.2011 no. 476-PP "On Approval of the State Program of the City of Moscow "Development of the urban environment". Available at: "ConsultantPlus". (In Russ.).
5. Decree of Moscow Government of 15.12.2017 no. 1013-PP "On Approval of the Procedure for the Development, Coordination and Approval of a Territory Landscaping Projects". Available at: "ConsultantPlus". (In Russ.).
6. GOST 28329-89. Greening Cities. Moscow: Standards Publishing House, 1990. 10 p. (In Russ.).
7. National Project "Housing and Urban Environment". Ministry of Construction of Russia [website]. Available at: <https://minstroyrf.gov.ru/trades/natsionalnye-proekty/natsionalnyy-proekt-zhilye-i-gorodskaya-sreda> (accessed: 10.02.2021). (In Russ.).