

М. Г. ЗОБОВА

КЛЮЧЕВЫЕ ПРОБЛЕМЫ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Г. САМАРЫ

KEY ISSUES IN THE DEVELOPMENT OF SPORTS AND RECREATION INFRASTRUCTURE IN THE HISTORICAL SETTLEMENT OF SAMARA

Рассмотрены основные проблемы состояния и развития спортивно-оздоровительной инфраструктуры в границах исторического поселения города Самары. Перечислены основные категории и виды объектов, представленные на данной территории. Приведена оценка технического состояния зданий и сооружений и степени развитости спортивно-оздоровительной инфраструктуры. Произведен расчет обеспеченности территории исторического поселения объектами данной типологии. Проведен градостроительный анализ с определением территориальных резервов для развития спортивно-оздоровительной сети. Выявлены основные проблемы, с которыми сталкиваются при проектировании или модернизации спортивно-оздоровительных объектов в границах исторического поселения. Определена необходимость пересмотра принципов проектирования и градостроительных регламентов для рассматриваемых объектов.

Ключевые слова: историческое поселение, спортивно-оздоровительная инфраструктура, расчет обеспеченности, градостроительный анализ, проблемы развития сети

В границах исторического поселения города Самары расположено 30 спортивно-оздоровительных сооружений общего пользования и 54 спортивно-оздоровительных сооружения ограниченного пользования. К спортивно-оздоровительным сооружениям общего пользования относятся объекты набережных, площадей, парков, а также плавательный комплекс, спортивный комплекс, стрелковый тир. К спортивно-оздоровительным сооружениям ограниченного пользования относятся объекты школ, лицеев, колледжей, спортивных школ, вузов, а также спортивно-оздоровительные сооружения, расположенные на внутридворовых территориях многоквартирных жилых домов с ограничением доступа. Из перечисленных объектов 47 объектов имеют муниципальную форму собственности, 17 – региональную, 4 – частную, 9 – федеральную. В настоящее время

The article examines the main problems of the state and development of sports and recreational infrastructure within the boundaries of the historical settlement of the city of Samara. The main categories and types of objects represented in this territory are listed. An assessment of the technical condition of buildings and structures and the degree of development of sports and recreational infrastructure is provided. A calculation was made of the provision of the territory of the historical settlement with objects of this typology. An urban planning analysis was carried out to identify territorial reserves for the development of a sports and recreational network. The main problems encountered when designing or modernizing sports and recreational facilities within the boundaries of a historical settlement have been identified. The need to revise the design principles and urban planning regulations for the objects under consideration has been identified.

Keywords: historical settlement, sports and recreational infrastructure, calculation of security, urban planning analysis, problems of network development

в границах исторического поселения Самары функционирует около 15 объектов, представленных фитнес-клубами и спортивными залами с тренажерами или помещениями для групповых занятий. Данный тип объектов расположен в основном на первых этажах многоквартирных жилых домов. Под спортивно-оздоровительные функции в границах исторического поселения используется (приспособлено) 29 объектов культурного наследия.

В границах исторического поселения представлены спортивно-оздоровительные объекты следующих категорий (шт.):

- плоскостные сооружения – 21
- стадионы – 1
- спортивные залы – 36
- плавательные бассейны – 2
- сооружения для стрелковых видов спорта – 1
- другие сооружения – 3

- объекты городской и рекреационной инфраструктуры – 18

- фитнес-клубы – 15

В границах исторического поселения представлены спортивно-оздоровительные объекты следующих видов (шт.):

- футбольные – 1

- мини-футбольные – 6

- баскетбольные – 16

- волейбольные – 2

- универсальные спортивные площадки (УСП) – 16

- другое – 21

- хоккейные – 3

- турники и брусья (стоящие отдельно) – 10

- спот – 1

- катки сезонные – 5

В границах исторического поселения представлены спортивные объекты в следующих типах зданий и на следующих территориях (шт.):

- учебные заведения – 22

- спортивные школы – 6

- парки, набережные, площади – 8

- спортивные комплексы – 2

- внутридворовые территории многоквартирных домов – 10

В границах исторического поселения Самары расположено 30 спортивно-оздоровительных сооружений общего пользования и 53 спортивно-оздоровительных сооружения ограниченного пользования. Из перечисленных объектов 46 имеют муниципальную форму собственности, 17 – региональную, 4 – частную, 9 – федеральную. В настоящее время в границах исторического поселения Самары функционирует 15 объектов, представленных фитнес-клубами и спортивными залами с тренажерами, помещениями для групповых занятий. Данные типы объектов расположены в основном на первых этажах многоквартирных жилых домов. Под спортивно-оздоровительные функции в границах исторического поселения используется (приспособлено) 29 объектов культурного наследия.

Основными критериями оценки состояния и степени развитости спортивно-оздоровительных объектов в городской среде являются результаты натурных обследований и статистических исследований. Фактическое состояние спортивно-оздоровительных сооружений в границах исторического поселения приведено в табл. 1.

На территории исторического поселения размещено небольшое количество открытых спортивных площадок и сооружений для самостоятельных и частично организованных занятий на свежем воздухе, исключением является набережная реки Волги, где за последние годы

появилось много открытых спортивных зон. Состояние данных объектов оценивается как нормативное. Отсутствие массовых типов крытых спортивных объектов испытывает территория исторического поселения, находящаяся в границах Самарского района.

Спортивные комплексы представлены более полно, однако они раздроблены, неравномерно размещены, имеют недостаточно развитую инфраструктуру. Их функции зачастую заменяют небольшие спортивные центры, вызывая неудобство с точки зрения систематического использования из-за достаточной удаленности от мест проживания. Состояние этих объектов оценивается как работоспособное, но нуждающееся в модернизации. Зонами дефицита объектов данного уровня являются в основном кварталы, занятые малоэтажной ветхой исторической застройкой.

Недостаточно развиты специализированные спортивно-оздоровительные объекты исходя из рекреационного или территориального ресурса. Отсутствуют стационарные спортивные объекты в парках и на площадях. Исключением является скейт-парк в Струковском саду и сезонные площадки на площади им. Куйбышева.

Недостаточно развиты спортивные сооружения на внутридворовых территориях многоквартирных жилых домов. Основная проблема вызвана дефицитом территорий для их размещения.

Фитнес-центры в границах исторического поселения Самары недостаточно развиты, хотя являются оптимальным типом спортивно-оздоровительного объекта для исторической застройки. Фактическое состояние фитнес-центров не обследовалось, так как все объекты данной типологии являются коммерческими.

В границах исторического поселения Самары выявлена проблема неравномерного распределения спортивно-оздоровительных объектов. Основная цель размещения данного типа сооружений на территории исторического поселения – обеспечение ежедневных, систематических и частично эпизодических занятий населения, проживающего на данной территории, приезжающих из других районов, а также гостей города.

В соответствии с генеральным планом городского округа Самара, Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, в границах исторического поселения не предусмотрены зоны Ц-4с для размещения объектов спортивно-зрелищного назначения. Объекты регионального и федерального значения в области физической культуры и спорта в границах исторического поселения Самары не запланированы.

В соответствии с Приложением к Решению Думы городского округа Самара № 382

от 07.02.2019 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», радиус обслуживания для спортивно-оздоровительных объектов принимается (м):

- плоскостные сооружения – 1000
- стадион (районного значения) – радиус обслуживания 1500
- спортивные залы – 500
- плавательные бассейны – 1500
- сооружения для стрелковых видов спорта – 1500
- объекты городской и рекреационной инфраструктуры – 500

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, установлен нормативный показатель обеспеченности объектами спортивно-оздоровительной инфраструктуры ($\text{м}^2/1$ тыс.чел.):

- спортивные комплексы/залы – 350
- плавательные бассейны – 75
- плоскостные спортивные сооружения – 2000

Расчетная нормативная потребность территории исторического поселения города Самары в объектах спортивно-оздоровительной инфраструктуры составляет (м^2):

- спортивные комплексы/залы – 28000
- плавательные бассейны – 6000
- плоскостные спортивные сооружения – 16000

Общая нормативная потребность: 194000 м^2

Фактическая обеспеченность территории исторического поселения города Самары объектами спортивно-оздоровительной инфраструктуры составляет (м^2):

- спортивные комплексы/залы – 9500
- плавательные бассейны – 2200
- плоскостные спортивные сооружения – 29200

Фактическая обеспеченность: 40900 м^2

Данные расчеты иллюстрируют недостаточную обеспеченность населения исторического поселения Самары объектами для спортивно-оздоровительных занятий.

В настоящее время в Самаре стоит проблема поиска территориальных резервов для формирования спортивно-зрелищного комплекса на территории исторического поселения. Резервы, определенные аналитическим путем и в качестве территориальных зон, заложенные в схеме функционально-правового зонирования и генеральном плане г.о. Самара, не всегда соответствуют вышеизложенным требованиям. Это происходит по ряду причин, основная из которых заключается в том, что поиск резервов производится локально для определенного типа объектов, в которых территория испытывает недостаток [1], а не комплексно с учетом развития всей спортивной сети (примером является территория рек Самары и Волги, ко-

торая долгое время рассматривалась как зона размещения крупного спортивно-зрелищного объекта). На сегодняшний день на территории исторического поселения функционирует два спортивных комплекса: плавательный комплекс ЦСК ВВС и спортивный комплекс «Динамо». Оба объекта морально и физически устарели и нуждаются в модернизации.

В историческом поселении Самары наблюдается дефицит спортивно-оздоровительных объектов в зонах размещения образовательных учреждений, в том числе при вузах, СУЗах и школах. Корпуса СамГТУ, СГУ, СамГМУ, лицей «Технический», Архитектурно-строительный лицей и ряд других объектов не имеют собственных спортивных залов и площадок. Большинство школ ограничивается лишь наличием универсального спортивного зала, при нормативных требованиях наличия на территории открытой спортивной зоны.

Другая проблема спортивной сети исторического поселения Самары – дефицит спортивно-оздоровительных объектов в рекреационных зонах. Эта группа объектов на сегодняшний день представлена в основном сезонными объектами (катки на площади им. Куйбышева, площади Славы, набережной, а также открытые спортивные площадки на 1, 2 и 3-й очередях набережной). В Струковском саду функционирует сезонный спот. Прибрежная территория р. Самары в спортивно-оздоровительных целях не используется.

Немаловажной проблемой является дефицит спортивных площадок на внутривортовых территориях многоквартирных домов. Всего лишь 10 дворовых территорий оборудованы спортивно-оздоровительными зонами, и это в основном территории новой застройки.

На территории исторического поселения не соответствует нормативным показателям такой тип спортивно-оздоровительных объектов, как фитнес-центры. Не соблюдается 500-метровый радиус доступности, наблюдается дефицит данных объектов на территории Самарского района.

В границах исторического поселения Самары спортивно-оздоровительные объекты общего пользования (для обслуживания горожан и гостей города) составляют 37 %, объекты ограниченного пользования (при учебных заведениях, спортивных школах и на внутривортовых территориях) составляют 63 %. 40 % исследуемых спортивно-оздоровительных объектов имеют нормативное техническое состояние (с учетом всех фитнес-центров), 60 % – работоспособное состояние и нуждается в модернизации.

Площадь спортивно-оздоровительных сооружений по нормам градостроительного проектирования должна составлять 0,24 га на

1 000 жителей. При населении в границах исторического поселения Самары 80300 человек этот показатель составляет 19,4 га. Фактически спортивно-оздоровительные объекты в границах исторического поселения Самары занимают в общей сложности 4 га, причем часть из них функционирует не полностью или работа-

ет в сезонном режиме. Радиусы обслуживания всех типов спортивно-оздоровительных объектов не обеспечивают нормативную доступность [2]. Исходя из этого, можно сделать выводы о неразвитости спортивно-оздоровительной инфраструктуры в границах исторического поселения Самары.

Таблица 1
Table 1

Фактическое состояние спортивно-оздоровительных сооружений,
расположенных на территории исторического поселения Самары
The actual state of sports and recreation facilities located on the territory
of the historical settlement of Samara

Спортивное сооружение		Адрес расположения объекта			Фактическое состояние объекта
Категория	Вид	Район (объект)	Улица	№	
1. Плоскостные сооружения	Баскетбольные	Самарский (третья очередь набережной)	У речного вокзала (спуск ул. Венцека)	-	Нормативное
2. Плоскостные сооружения	Мини-футбольные				
3. Плоскостные сооружения	Мини-футбольные				
4. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие тдельно)				
5. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Спот	Ленинский (парк «Струковский сад»)	Красно-армейская	2а	Нормативное
6. Плоскостные сооружения	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Самарский (Динамо, спортивный комплекс)	Л. Толстого	97А	Работоспособное, нуждается в модернизации
7. Стадионы	Футбольные				
8. Плоскостные сооружения	Волейбольные				
9. Спортивный зал	Волейбольные				
10. Спортивный зал	Другое				
11. Сооружения для стрелковых видов спорта	Другое				
12. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Каток сезонный				
13. Плоскостные сооружения	Мини-футбольные	Ленинский (вторая очередь набережной)	Волжский проспект	36	Нормативное
14. Плоскостные сооружения	Мини-футбольные				
15. Плоскостные сооружения	Баскетбольные				
16. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие отдельно)				
17. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие отдельно)				

Продолжение табл. 1

Спортивное сооружение		Адрес расположения объекта			Фактическое состояние объекта
Категория	Вид	Район (объект)	Улица	№	
18. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Каток сезонный	Ленинский	Площадь им. Куйбышева		Нормативное
19. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Каток сезонный				
20. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Каток сезонный				
21. Плоскостные сооружения	Мини-футбольные				
22. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Каток сезонный	Ленинский (вторая очередь набережной)	Волжский проспект (участок от бассейна ЦСК ВВС до ул. Маяковского)	10	Нормативное
23. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Каток сезонный	Ленинский	Площадь Славы		Нормативное
24. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Ленинский (плавательный комплекс ЦСК ВВС)	Волжский проспект	10	Работоспособное, нуждается в модернизации
25. Плавательные бассейны	Крытый бассейн				
26. Плавательные бассейны	Открытый бассейн				
27. Плоскостные сооружения	Баскетбольные	Ленинский (первая очередь набережной)	Максима Горького	1	Нормативное
28. Плоскостные сооружения	Мини-футбольные				
29. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие отдельно)	Ленинский (около музея Алабина)	Ленинская	142	Нормативное
30. Сооружения для стрелковых видов спорта	Другое	Самарский (тир «Аверс»)	Пионерская	108	Нормативное
31. Плоскостные сооружения	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Самарский (МБОУ школа № 39)	Садовая	30	Работоспособное, нуждается в модернизации
32. Спортивный зал	Баскетбольные				
33. Спортивный зал	Другое	Самарский (СДЮСШОР № 14)	Садовая	79	Работоспособное, нуждается в модернизации
34. Плоскостные сооружения	Баскетбольные	Ленинский (во дворе)	Садовая	263	Нормативное
35. Плоскостные сооружения	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Ленинский (во дворе)	Садовая	256	Нормативное

Продолжение табл. 1

Спортивное сооружение		Адрес расположения объекта			Фактическое состояние объекта
Категория	Вид	Район (объект)	Улица	№	
36. Другое	Другое	Ленинский (СДЮСШОР № 5)	Садовая	212в	Работоспособное, нуждается в модернизации
37. Другое	Другое				
38. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие тдельно)				
39. Спортивный зал	Другое				
40. Спортивный зал	Другое				
41. Плоскостные сооружения	Баскетбольные	Самарский (МБОУ Гимназия № 3)	Ст. Разина	22А	Нормативное
42. Спортивный зал	Баскетбольные				
43. Плоскостные сооружения	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Самарский (МБОУ школа № 63)	Ст. Разина	49	Работоспособное, нуждается в модернизации
44. Спортивный зал	Баскетбольные				
45. Спортивный зал	Баскетбольные	Самарский (ФГБОУ ВО ПГУТИ)	Л. Толстого	23	Работоспособное, нуждается в модернизации
46. Спортивный зал	Другое				
47. Спортивный зал	Баскетбольные	Самарский (МБОУ школа № 15)	Куйбышева	125	Работоспособное, нуждается в модернизации
48. Спортивный зал	Баскетбольные	Самарский (МБОУ Гимназия № 3)	Куйбышева	32	Нормативное
49. Спортивный зал	Другое	Самарский (СИБиУ)	Куйбышева	81	Работоспособное, нуждается в модернизации
50. Другое	Другое	Самарский (СГКСТД)	Галактионовская	37	Работоспособное, нуждается в модернизации
51. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)				
52. Плоскостные сооружения	Хоккейные	Ленинский (во дворе)	Галактионовская	128	Работоспособное, нуждается в модернизации
53. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Ленинский (во дворе)	Галактионовская	130	Работоспособное, нуждается в модернизации
54. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Самарский (ГБПОУ ССПК)	Крупской	18	Работоспособное, нуждается в модернизации
55. Спортивный зал	Баскетбольные	Самарский (ГАПОУ СО СГК)	Молодогвардейская	80	Нормативное
56. Спортивный зал	Другое	Самарский (ГАПОУ СО СГК)	Молодогвардейская	59	Нормативное
57. Спортивный зал	Другое	Самарский (ОЦД ЮТК)	Молодогвардейская	60	Работоспособное, нуждается в модернизации
58. Спортивный зал	Другое				

Продолжение табл. 1

Спортивное сооружение		Адрес расположения объекта			Фактическое состояние объекта
Категория	Вид	Район (объект)	Улица	№	
59. Спортивный зал	Другое	Ленинский (СамГТУ, корпус № 5)	Молодогвардейская	129а	Нормативное
60. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Ленинский (ДЮСШ № 10)	Молодогвардейская	119	Работоспособное, нуждается в модернизации
61. Спортивный зал	Баскетбольные	Самарский (ГАПОУ СО СГК)	Чапаевская	79	Нормативное
62. Спортивный зал	Баскетбольные	Самарский (МБОУ школа № 13)	Чапаевская	74	Нормативное
63. Спортивный зал	Другое	Самарский (лицей № 10)	Чапаевская	75	Работоспособное, нуждается в модернизации
64. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Ленинский (ГБОУ СО Гимназия № 11)	Чапаевская	214	Нормативное
65. Спортивный зал	Баскетбольные	Самарский (ФГБОУ ВО ПГСГА)	Максима Горького	65, 67	Работоспособное, нуждается в модернизации
66. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие отдельно)	Самарский (во дворе)	М.Горького/ А.Толстого	127, 128	Нормативное
67. Спортивный зал	Другое	Самарский (СДЮСШОР № 14)	Некрасовская	89	Нормативное
68. Спортивный зал	Другое				
69. Спортивный зал	Другое	Самарский (СДЮСШОР № 14)	Фрунзе	68	Работоспособное, нуждается в модернизации
70. Спортивный зал	Другое				
71. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие отдельно)	Ленинский (во дворе)	Фрунзе	161	Нормативное
72. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Ленинский (ФГБОУ ВО СГИК)	Фрунзе	167	Нормативное
73. Плоскостные сооружения	Хоккейные	Ленинский (во дворе)	Волжский проспект	39	Работоспособное, нуждается в модернизации
74. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие отдельно)	Ленинский (во дворе)	Волжский проспект	37	Работоспособное, нуждается в модернизации
75. Плоскостные сооружения	Хоккейные	Ленинский (во дворе)	Студенческий пер.	2а	Работоспособное, нуждается в модернизации
76. Плоскостные сооружения	Настольный теннис				
77. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Ленинский (СЭК)	Самарская	205а	Нормативное

Окончание табл. 1

Спортивное сооружение		Адрес расположения объекта			Фактическое состояние объекта
Категория	Вид	Район (объект)	Улица	№	
78. Плоскостные сооружения	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Ленинский (МБОУ школа № 6)	Самарская	152	Нормативное
79. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие отдельно)				
80. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)				
81. Объект городской и рекреационной инфрастр.	Турники и брусья (стоящие отдельно)	Ленинский (во дворе)	Никитинская	96	Работоспособное, нуждается в модернизации
82. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)	Ленинский (МБОУ школа № 12)	Карсно-армейская	93а	Нормативное
83. Спортивный зал	Универсальная спортивная площадка (УСП)				

Градостроительный анализ сети спортивных сооружений на территории исторического поселения Самары дает основание предположить, что территориальный резерв для строительства спортивно-зрелищного объекта в пределах исследуемой территории отсутствует. На это указывают плотностные факторы (наличие плотной застройки и отсутствие территориальных резервов), а также потенциальное негативное влияние крупных объектов на историческую застройку [3,4]. Помимо этого, спортивно-зрелищные объекты диктуют жесткие условия в плане инженерно-транспортной инфраструктуры, противопожарных требований и санитарно-защитных разрывов, что крайне сложно соблюдать в условиях исторической застройки. Также значительной проблемой является нарушение силуэтности и городских панорам при строительстве большепролетных спортивных сооружений [5].

Проблемы строительства и модернизации универсальных спортивных залов при учебных заведениях заключаются в отсутствии техниче-

ских возможностей, особенно у зданий, являющихся объектами культурного наследия.

Проблемы строительства и модернизации спортивных площадок во дворах многоквартирных домов обусловлены дефицитом территорий и большим количеством неучтенных земельных участков.

Вопросы строительства новых спортивных площадок на рекреационных территориях и существующих общественных пространствах зачастую невозможно решить в силу отсутствия территориальных резервов и наличия зон охраны с достаточно жесткими регламентами.

Проблемы формирования сети фитнес-центров возникают при попытках приспособить под данную функцию исторические здания, особенно в части организации зальных пространств, зон душевых, гостевых паркингов и пожарных проездов [6].

Приоритетность формирования и развития спортивно-оздоровительных сооружений, расположенных на территории исторического поселения Самары, приведена в табл. 2.

Таблица 2
Table 2

Приоритетность формирования и развития спортивно-оздоровительных сооружений,
расположенных на территории исторического поселения Самары
Priority of formation and development of sports and recreation facilities
located on the territory of the historical settlement of Samara

Территория / объект /адрес	Оценка социальной активности объекта	Расположение относительно историко-культурного каркаса	Выявленные проблемы	Варианты решения проблемы	Приоритет развития
1. Спортивный комплекс «Динамо», ул. Л. Толстого, 97а	Средняя социальная активность	Ближняя периферия	Физический износ всей инфраструктуры	Модернизация комплекса с функциональным насыщением	I
2. Район новой гавани р. Самары (около Фрунзенского моста)	Низкая социальная активность	Дальняя периферия	Деградированные территории	Развитие водно-спортивной зоны с развлекательно-оздоровительным направлением	III
3. Школа № 39, ул. Садовая, 30; школа № 63, ул. Ст. Разина, 49	Низкая социальная активность	Ближняя периферия	Физический износ и деградация УСП	Модернизация УСП учебных заведений	I
4. Территория элеватора мукомольного завода	Низкая социальная активность	Дальняя периферия	Деградированные территории	Формирование сезонных объектов экстремального спорта и комплексных объектов «уличного» спорта	II
5. Земельный участок, ул. Венцека, 92–96	Низкая социальная активность	Ближняя периферия	Расселенный ветхий и аварийный фонд, деградированная территория	Развитие комплексного фитнес-центра с широким спектром услуг	III

Вывод. Проблем, связанных с развитием спортивно-оздоровительной инфраструктуры в условиях исторического поселения Самары, достаточно много, и их решение требует особого подхода.

При проектировании в исторической среде необходимо регламентировать внешние параметры объекта, что для спортивно-оздоровительной инфраструктуры, особенно для большепролетных зданий и сооружений, сделать крайне сложно [7]. Чтобы не причинять существенного ущерба исторической среде и соблюдать современные нормативы проектирования, необходимо искать компромисс. Рекомендуется:

- имитация природосообразности спортивного объекта и его окружения;
- средовой подход;

- определение соответствия объектов потребностям общества;
- учет историко-культурного контекста;
- строительство объектов в соответствии с ESG-концепцией.

Среди первоочередных мероприятий по оптимизации спортивно-оздоровительной инфраструктуры исторического поселения Самары можно рекомендовать:

- модернизировать существующие спортивно-зрелищные объекты (спортивный комплекс «Динамо», плавательный комплекс ЦСК ВВС);
- развивать водно-спортивные зоны на рекреационных территориях, в том числе в районе новой гавани р. Самары;
- формировать объекты уличного спорта в нефункционирующих производственных

и складских корпусах [8] (бывших мельницах и элеваторах);

- создавать открытые игровые площадки на небольших общественных пространствах плотной исторической застройки;

- организовывать объекты экстремального спорта на территории бывших производственных зон [9,10] (стрелка рек Волги и Самары);

- развивать сеть фитнес- и велнес-центров в соответствии с радиусами доступности, равными 500 м.

Необходимо отметить, что в данный момент в границах исторического поселения Самары остро стоит проблема развития спортивно-оздоровительной инфраструктуры. Модернизация и новое строительство объектов должны базироваться на особых архитектурно-градостроительных принципах, адаптированных для условий исторической среды и с учетом развития территории исторического поселения как общественного центра города.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Кыласов А.В. Спортивное наследие: институционализация и контекст М.: Институт наследия, 2022. 106 с. DOI 10.34685/ HI.2022.17.18.006.
2. Зобова М.Г. Принципы архитектурно-градостроительного проектирования и модернизации физкультурно-спортивных комплексов (на примере городского округа Самара): специальность 18.00.02: дис. ... канд. арх. Нижний Новгород, 2009. 223 с.
3. Золотов М.И. Нормативные и маркетинговые подходы (на примере создания сети физкультурно-спортивных сооружений) // Практический семинар «Оценка инвестиционных проектов» [Электронный ресурс]. URL: <https://www.cfin.ru/press/practical/2003-02/03.shtml> (дата обращения: 10.09.2023).
4. Зарипова И.Ш. Современные тенденции в проектировании и строительстве спортивных сооружений // International Journal of Professional Science. 2020. № 11. С. 68–72.
5. Зобова М.Г. Спортивный комплекс в городской инфраструктуре: архитектурно-градостроительное проектирование на примере г.о. Самара: монография. Самара: Самар. гос. техн. ун-т, 2018. 136 с.
6. Жданова И.В., Кузнецова А.А., Михайлина П.И. Архитектурно-планировочные принципы организации фитнес-центров // Вестник Белгородского государственного технологического университета им. В.Г. Шухова. 2019. № 10. С. 84–92.
7. Токторалиев Э.Т., Муқанбет Э. Основы проектирования рекреационно-спортивных сооружений и условия их организации // Материаловедение. 2015. № 4(16). С. 55–58.
8. Зарубская Е.О. Формирование архитектурной типологии центров уличного спорта в условиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: дис. ... канд. арх.: 2.1.12. Санкт-Петербург, 2022. 296 с.
9. Танина А.В., Танин Е.Ф., Дуболазова Ю.А. Промышленный редевелопмент как инструмент регионального развития // Вестник Алтайской академии экономики и права. 2022. № 3–1. С. 135–142.
10. Белоносов С.А. Архитектурное формирование перспективных многофункциональных спортивных комплексов в крупных индустриальных городах: дис. ... канд. арх.: 18.00.02. Екатеринбург, 2009. 165 с.

REFERENCES

1. Kylasov A.V. *Sportivnoe nasledie: institucionalizaciya i kontekst* [Sports heritage: institutionalization and context]. Moscow, Institute of Heritage, 2022. 106 p. DOI 10.34685/ HI.2022.17.18.006
2. Zobova M.G. *Principy arhitekturno-gradostroitel'nogo proektirovaniya i modernizacii fizkul'turno-sportivnyh kompleksov (na primere gorodskogo okruga Samara)* Cand, Diss. [Principles of architectural and urban planning design and modernization of physical culture and sports complexes (on the example of the Samara urban district). Cand. Diss.]. Nizhny Novgorod, 2009. 223.
3. Zolotov M.I. Regulatory and marketing approaches (using the example of creating a network of physical culture and sports facilities). *Prakticheskij seminar «Ocenka investicionnyh projektov»* [Journal "Evaluation of investment projects"]. Available at: <https://www.cfin.ru/press/practical/2003-02/03.shtml> (accessed 9 October 2023).
4. Zaripova I.S. Modern trends in the design and construction of sports facilities. *International Journal of Professional Science* [International Journal of Professional Science], 2020, no. 11, pp. 68–72. (in Russian)
5. Zobova M.G. *Sportivnyj kompleks v gorodskoj infrastrukture: arhitekturno-gradostroitel'noe proektirovanie na primere g.o. Samara* [Sports complex in urban infrastructure: architectural and urban planning using the example of the Samara city]. Samara, SSTU, 2018. 136 p.
6. Zhdanova I.V., Kuznetsova A.A., Mikhailina P.I. Architectural and planning principles for organizing fitness centers. *Vestnik Belgorodskogo gosudarstvennogo tekhnologicheskogo universiteta im. V.G. Shuhova* [Bulletin of the Belgorod State Technological University. V.G. Shukhova], 2019, no. 10, pp. 84–92. (in Russian)
7. Toktoraliyev E.T. Fundamentals of designing recreational and sports facilities and conditions for their organization. *Materialovedenie* [Materials Science], 2015, no. 4(16), pp. 55–58. (in Russian)
8. Zarubskaya E.O. *Formirovanie arhitekturnoj tipologii centrov ulichnogo sporta v usloviyah Hanty-Mansijskogo avtonomnogo okruga – YUgry*. Cand, Diss. [Formation of an architectural typology of street sports centers in the conditions of the Khanty-Mansiysk Autonomous Okrug – Ugra. Cand. Diss.]. St. Petersburg, 2022. 296 p.
9. Tanina A.V., Tanin E.F., Dubolazova Yu.A. Industrial redevelopment as a tool for regional

development. *Vestnik Altajskoj akademii ekonomiki i prava* [Bulletin of the Altai Academy of Economics and Law], 2022, no. 3–1, pp. 135–142. (in Russian)

10. Belonosov S.A. *Arhitekturnoe formirovanie perspektivnyh mnogofunkcional'nyh sportivnyh kompleksov v krupnyh industrial'nyh gorodah*. Cand. Diss. [Architectural formation of promising multifunctional sports complexes in large industrial cities. Cand. Diss.]. Ekaterinburg, 2009. 165 p.

Об авторе:

ЗОБОВА Марина Геннадьевна

кандидат архитектуры, доцент, доцент кафедры реконструкции и реставрации архитектурного наследия

Самарский государственный технический университет
443100, Россия, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 244
E-mail: zobova_sdc@mail.ru

ZOBOVA Marina G.

PhD in architecture, Associate Professor,
Associate Professor of the Reconstruction and Restoration
of Architectural Heritage Chair

Samara State Technical University
443100, Russia, Samara, Molodogvardeyskaya st., 244
E-mail: zobova_sdc@mail.ru

Для цитирования: Зобова М.Г. Ключевые проблемы в сфере развития спортивно-оздоровительной инфраструктуры исторического поселения г. Самары // Градостроительство и архитектура. 2024. Т. 14, № 1. С. 115–125. DOI: 10.17673/Vestnik.2024.01.13.

For citation: Zobova M.G. Key issues in the development of sports and recreation infrastructure in the historical settlement of Samara. *Gradostroitel'stvo i arhitektura* [Urban Construction and Architecture], 2024, vol. 14, no. 1, pp. 115–125. (in Russian) DOI: 10.17673/Vestnik.2024.01.13.